



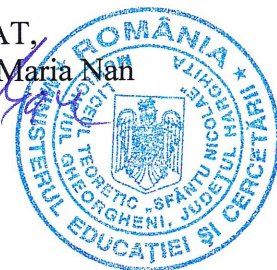
LICEUL TEORETIC "SFÂNTU - NICOLAE"

535500 Gheorgheni, B-dul. Lacu-Roșu Nr. 3-5, jud. Harghita - RO
telefon/fax 0266-364575, e-mail: liceu_sf_nicolae@yahoo.com



Nr. de înregistrare: 1225/25.06.2025

APROBAT,
DIRECTOR, Cosmina Maria Năniș



CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează oferta de către fiecare ofertant. Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice. **Toate cerințele sunt minimale și obligatorii.**

În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini. Ofertarea de produse cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini sau care nu satisface cerințele caietului de sarcini va fi declarată ofertă neconformă și va fi respinsă.

I. PREZENTAREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

LICEUL TEORETIC "SFÂNTU NICOLAE", cu sediul în mun. Gheorgheni, b-dul Lacu Roșu, nr. 3-5, jud. Harghita, telefon 0266-364575, cod fiscal 4245119, inițiază achiziția **Modernizarea și amenajarea spațiilor educaționale la Liceul Teoretic „Sfântu Nicolae”**

II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

2.1 Obiectivul prezentei investiții îl constituie execuția de:

Lucrări de modernizare și amenajare a spațiilor educaționale la Liceul Teoretic „Sfântu Nicolae” împărțită pe loturi, astfel:

- Lotul nr. 1 – Reconfigurare rampă și platformă de acces a persoanelor cu dizabilități și amenajare spații interioare,
- Lotul nr. 2 – Hartă tactilă la intrare pentru persoanele cu dizabilități,
- Lotul nr. 3 – Amenajare/dotare grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități,
- Lotul nr. 4 – Achiziție/montare elevator pentru acces persoane cu dizabilități,
- Lotul nr. 5 – Amenajare oficiu pentru materiale de curățenie,

III. DOMENIUL DE APLICARE

3.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplică în toate etapele de execuție ale lucrărilor.

3.2 Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor.

3.3 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile exectantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de reabilitare.

3.4 Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.



IV. CERINTE PRIVIND CARACTERISTICILE SERVICIILOR (CERINTE TEHNICE)

4.1 Acest capitol cuprinde specificațiile tehnice pentru cele 5 loturi:

- **Lotul nr. 1 – Reconfigurare rampă și platformă de acces a persoanelor cu dizabilități și amenajare spații interioare, constând în:**
 - rampă de acces persoane cu dizabilități, lățime 1,20m, grad de înclinare min 8%-max 15%
 - platforma în fața ușii de dimensiune min 1,50mx1,50m
 - redimensionare praguri max 1,5 cm
 - lucrări interioare – suprafață de 95,50 metri pătrați
 - zugrăvit – suprafață de 196 metri pătrați
 - **Lotul nr. 2 – Hartă tactilă la intrare pentru persoanele cu dizabilități, constând în:**
 - Hartă tactilă la intrare – materiale folosite: polimeri speciali, rezistenți la impact și zgârieturi, precum și la acțiunea razelor solare (ultraviolete)
 - Diverse indicatoare (ieșire, Scări, WC, birou, etc.)
 - Pentru realizarea hărților tactile se vor respecta recomandările internaționale legate de densitatea de informații, dimensiuni și rezoluție tactilă.
 - **Lotul nr. 3 – Amenajare/dotare grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități, constând în:**
 - Lavoar pentru persoane cu dizabilități, ceramică, alb
 - Bară de sprijin rabatabilă pentru persoane cu dizabilități, crom sau alb
 - Baterie lavoar pentru persoane cu dizabilități, crom
 - Oglinda cu înclinare pentru persoane cu dizabilități
 - Capac wc pentru persoane cu dizabilități, alb
 - Sistem de alarmă auditiv și vizual (sonerie+bec), la o înălțime de 1,20m.
 - **Lotul nr. 4 – Achiziție/montare elevator pentru acces persoane cu dizabilități, constând în:**
 - Elevator scaun cu roțile, cu senile pentru scări, 150kg, dispozitiv medical destinat persoanelor cu dizabilitati locomotorii pentru a urca/cobori la etajul unei clădiri ce nu este dotată cu lift; se va putea folosi pentru o scară standard sau model spirală. Elevatorul trebuie să fie compatibil cu toate modelele de scaune cu roțile manuale sau electrice.
 - **Lotul nr. 5 – Amenajare oficiu pentru materiale de curățenie, constând în:**
 - chiuveta (inox sau ceramica)
 - baterie
 - boiler electric, capacitate minimă 30 l
 - materiale (țeavă, racorduri, robineți, coturi)
- Manopera este inclusă în prețul total al achiziției.

4.2. Standarde și normative de referință

C3-76 Normativ pentru execuția lucrărilor de reparații și zugrăveli.

4.3 Materiale

Toate materialele și produsele puse în operă trebuie să fie agrementate de I.N.C.E.R.C. Materialele utilizate la executarea reparațiilor și zugrăvelilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

Echipamentele și dotările pentru persoanele cu dizabilități trebuie să respecte Ordinul 189/2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012.



4.4 Livrarea, transportul și depozitarea materialelor

Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietele de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

4.5 Pregătirea suprafețelor

Suprafețe tencuite:

În vederea finisării cu vopsitorii suprafețele trebuie dăruite cât mai fin, urmele de dăruie să fie puțin vizibile; toate eventualele reparații să fie executate cu grijă, terminate și uscate.

Suprafețe gletuite:

- suprafețele de tencuie gletuite (glet sau var de ipsos) trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi și fisuri;
- toate fisurile și neregularitățile se chituiesc sau se șpăcluiesc cu pastă din aceeași compoziție cu a gletului;
- după uscare, suprafețele reparate se șlefuiesc cu hârtia de șlefuit (pereții de sus în jos).

4.6 Condiții de execuție

Lucrările de finisare a pereților și tavanelor se vor executa la temperatura aerului, în mediul ambiant de cel puțin +5 grade C în cazul zugravelilor, regim de temperatură ce se va ține tot timpul execuției lucrărilor și cel puțin 8 ore după executarea lor.

Înainte de începerea lucrărilor de reparații și zugraveli se va verifica dacă suprafețele suport au umiditatea de regim: 3% pentru suprafețele tencuite și 8% pentru cele gletuite.

Diferența de temperatură între aerul înconjurător și suprafața care se finisează nu trebuie să fie mai mare de -6 0 C, pentru evitarea condensării vaporilor.

4.7 Condiții de calitate și verificarea lucrărilor

Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către executant:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație;
- recepția lucrărilor se va face după uscarea perfectă a acestora;
- eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condiții de calitate vor fi refăcute sau remediate.

V. CERINȚE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR

5.1 Măsurile generale

5.1.1 Executantul va numi un responsabil tehnic cu calitatea.

5.1.2 La executarea lucrărilor, executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

5.2 Materiale

Toate materialele vor fi utilizate în lucrare numai după ce, în prealabil, s-a verificat că au fost livrate cu certificate de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare normelor în vigoare, să fie agrementate tehnic.



LICEUL TEORETIC "SFÂNTU - NICOLAE"

535500 Gheorgheni, B-dul. Lacu-Roșu Nr. 3-5, jud. Harghita -RO

telefon/fax 0266-364575, e-mail: liceu_sf_nicolae@yahoo.com



VI. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU

6.1 Pe toată durata realizării lucrării, executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii.

6.2 Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

6.3 Pe toată durata realizării lucrării, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, manipularea materialelor de construcții.

VII. TERMENE

Durata de execuție a contractului este de la data semnării contractului până la data îndeplinirii obligațiilor contractuale reciproce ale părților, dar nu mai târziu de 31.12.2025.

VIII. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA ȘI EVALUAREA OFERTEI

Achiziția se efectuează în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 privind achizițiile publice. Responsabilitatea asigurării nivelului de calitate conform cerințelor tehnice din caietul de sarcini revine în totalitate executantului.

Ofertantul va publica în Catalogul electronic SEAP / va depune PROPUNEREA FINANCIARĂ în conformitate cu cerințele prevăzute în prezentul caiet de sarcini, completând Propunerea tehnică.

Termen de depunere a ofertei: 07.07.2025, ora 14:00

Oferta se va publica în Catalogul electronic SEAP sau se va trimite/depone la sediul Liceului Teoretic "Sfântu Nicolae", Gheorgheni, B-dul Lacu Roșu, nr. 3-5, la secretariat, având înscrisă mențiunea: **Modernizarea și amenajarea spațiilor educaționale la Liceul Teoretic „Sfântu Nicolae” – Lot.....**, cod CPV 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare.

Deschiderea/selecția ofertelor se va realiza în data de 07.07.2025 ora 15:00.

Perioada de valabilitate a ofertei: 30 de zile

IX. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Criteriul care va fi utilizat pentru atribuirea contractului de furnizare/contractului de prestări servicii/contractului de execuție lucrări: *prețul cel mai scăzut în lei, fără TVA*, în condițiile respectării integrale a cerințelor tehnice minimale și a condițiilor financiare maxime stabilite de către autoritatea contractantă prin prezentul caiet de sarcini, respectiv valoarea totală cea mai scăzută, exprimată în lei, fără TVA, pentru execuția lucrărilor specificate în caietul de sarcini.

Nu se acceptă actualizarea valorii contractului încheiat.

Întocmit,

Responsabil Achiziției Publice,
Marc Claudia-Elena,